

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №16**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	2 287 399,19	
1.1 в том числе: текущий ремонт	378 413,69	31 534,47
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 546 402,11	128 866,84
1.3 услуга управления	348 092,08	29 007,67
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	14 491,31	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	711 284,49	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	175
в том числе : отопление (шт.)	98
водоснабжение (шт.)	21
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	30
конструктивные элементы (шт.)	14
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчиков (подъезд №3-2 раза за год)	9 337,75
Замена сетей канализации (МОП, кв. 62-65) (Смена шаровых кранов) Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	9 977,28
Замена светильников в МОП; подъезд №3 (светодиодные)	31 835,59
Посадка цветов	2 178,09
Косметический ремонт (подъезд №1)	127 701,31
Замена поручней (подъезд №1) ; замена почтовых ящиков (подъезд №1)	49 795,16
Изготовление и монтаж окон ПВХ (подъезд №1,2,3,4,5,6 на 2-х этажах)	126 000,00
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) (кв. 63) Смена шаровых муфтовых кранов для воды, смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб (кв. 44)	5 083,09
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) Услуга по организации доставки ,упаковки и страховки груза Сургут-Калуга-Сургут (теплоэнергоконтроллер, преобразователи расхода, счетчик воды)	17 940,57
Ремонт межпанельных швов: кв. 38 (Зм.п.) Всего=3м.	3 213,00
Замена половой керамогранитной плитки (подъезд №1)	89 278,79
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	472 340,63
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	58 130,67
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-35 796,27
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	361 440,27

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	Подъезд 6,4
Замена оконных блоков	Подъезд №4
Замена ручек на входные двери	Подъезд №1-6
Установка вазонов	Поъезд №1-6
Устройство противоскользящих резиновых ковриков в тамбурах	Подъезд №1-6
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Замена светильников на светодиодные со встроенной фотоакустикой	Подъезд №6,2,3,4,5
Ремонт сетей электроснабжения	МОП